

**OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK**  
**pozemkový a lesný odbor**  
**Námestie Andreja Hlinku č.74, 03401 Ružomberok**

---

Číslo: PÚ-2014/003423-RP-RNS

V Ružomberku dňa 21.08.2014

**R O Z H O D N U T I E**

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

**I. podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)**

**s c h v a ľ u j e**

**projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Martinček, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. a) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Geodet Gremium, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín.**

**II. Podľa § 18 ods. 3 zákona určuje vlastníka spoločných zariadení a opatrení:**

**1. Obec Martinček, 034 95 Martinček; IČO: 00315630**

<b>Parcela. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie</b>
488	ostatná plocha	1929	ekologické zariadenie
489	zastavaná plocha a nádvorie	532	hlavná poľná cesta
490	zastavaná plocha a nádvorie	17	hlavná poľná cesta
491	ostatná plocha	278	doplnková poľná cesta
492	zastavaná plocha a nádvorie	563	hlavná poľná cesta
493	zastavaná plocha a nádvorie	290	hlavná poľná cesta
1228	ostatná plocha	563	ekologické zariadenie
1229	ostatná plocha	883	ekologické zariadenie
1230	ostatná plocha	451	vodohospodársky prvok
1231	ostatná plocha	165	ekologické zariadenie

1232	ostatná plocha	921	ekologické zariadenie
1233	ostatná plocha	396	ekologické zariadenie
1234	ostatná plocha	242	ekologické zariadenie
1235	ostatná plocha	141	ekologické zariadenie
1240	ostatná plocha	256	ekologické zariadenie
1241	ostatná plocha	127	ekologické zariadenie
1242	ostatná plocha	884	ekologické zariadenie
1246	ostatná plocha	206	ekologické zariadenie
1247	ostatná plocha	156	ekologické zariadenie
1248	ostatná plocha	663	ekologické zariadenie
1249	ostatná plocha	197	ekologické zariadenie
1256	ostatná plocha	363	ekologické zariadenie
1257	ostatná plocha	189	ekologické zariadenie
1258	ostatná plocha	583	ekologické zariadenie
1259	ostatná plocha	1070	ekologické zariadenie
1260	ostatná plocha	1052	ekologické zariadenie
1261	ostatná plocha	1921	ekologické zariadenie
1262	ostatná plocha	1187	ekologické zariadenie
1263	ostatná plocha	1214	ekologické zariadenie
1264	ostatná plocha	1804	ekologické zariadenie
1265	ostatná plocha	890	ekologické zariadenie
1266	ostatná plocha	816	ekologické zariadenie
1267	ostatná plocha	1659	ekologické zariadenie
1285	zastavaná plocha a nádvorie	2199	hlavná poľná cesta
1286	zastavaná plocha a nádvorie	2056	hlavná poľná cesta
1287	ostatná plocha	1421	vedľajšia poľná cesta
1288	ostatná plocha	1100	vedľajšia poľná cesta
1289	ostatná plocha	619	vedľajšia poľná cesta
1290	ostatná plocha	968	doplňková poľná cesta
1291	zastavaná plocha a nádvorie	3679	hlavná poľná cesta
1292	ostatná plocha	336	doplňková poľná cesta
1293	ostatná plocha	1579	vedľajšia poľná cesta
1294	ostatná plocha	63	doplňková poľná cesta
1295	ostatná plocha	256	doplňková poľná cesta
1296	ostatná plocha	885	doplňková poľná cesta
1297	ostatná plocha	132	doplňková poľná cesta
1298	ostatná plocha	458	vedľajšia poľná cesta
1299	zastavaná plocha a nádvorie	1881	hlavná poľná cesta
1300	ostatná plocha	1756	vedľajšia poľná cesta
1301	zastavaná plocha a nádvorie	1621	hlavná poľná cesta
1302	zastavaná plocha a nádvorie	746	hlavná poľná cesta
1303	ostatná plocha	750	doplňková poľná cesta
1304	ostatná plocha	773	doplňková poľná cesta
1305	ostatná plocha	549	vedľajšia poľná cesta
1306	ostatná plocha	368	doplňková poľná cesta
1307	ostatná plocha	154	doplňková poľná cesta

1308	zastavaná plocha a nádvorie	1405	hlavná poľná cesta
1309	zastavaná plocha a nádvorie	2944	hlavná poľná cesta
1310	ostatná plocha	394	vedľajšia poľná cesta
1311	zastavaná plocha a nádvorie	415	hlavná poľná cesta
1312	zastavaná plocha a nádvorie	373	doplnková poľná cesta
1313	ostatná plocha	79	doplnková poľná cesta
1314	zastavaná plocha a nádvorie	4533	hlavná poľná cesta
1315	ostatná plocha	3646	vedľajšia poľná cesta
1316	ostatná plocha	704	doplnková poľná cesta
1317	ostatná plocha	1381	doplnková poľná cesta
1318	zastavaná plocha a nádvorie	3357	hlavná poľná cesta
1319	zastavaná plocha a nádvorie	7214	hlavná poľná cesta
1320	ostatná plocha	601	doplnková poľná cesta
1321	ostatná plocha	3710	vedľajšia poľná cesta
1322	ostatná plocha	99	doplnková poľná cesta
1323	ostatná plocha	401	doplnková poľná cesta
1324	ostatná plocha	450	doplnková poľná cesta
1325	ostatná plocha	522	doplnková poľná cesta
1326	ostatná plocha	515	doplnková poľná cesta
1327	zastavaná plocha a nádvorie	58	hlavná poľná cesta
1328	ostatná plocha	1808	vedľajšia poľná cesta

## Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši pod č. PÚ–265/1991 zo dňa 07.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Martinček z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Martinček. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce Martinček.

Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ podľa § 10 zákona a to schválení registra pôvodného stavu pod č. 2011/003391 zo dňa 01.06.2011 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. PU-2009/00187-2011-VZFU/13B zo dňa 11.04.2011 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 zákona bola oznámená pod č. PÚ-2009/00187-006944-13B zo dňa 24.10.2011, zadal Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
  1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
  2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav,

3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) a zoznam vyrovnání v peniazoch.

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 25.10.2013 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Ružomberku a v obci Martinček od 11.11.2013 do 12.12.2013 a dňa 11.11.2013 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaných 5 námietok, z ktorých 4 boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona postupne s dotknutými účastníkmi a dňa 16.01.2014 s predstavenstvom združenia účastníkov. Námietky 4 účastníkov boli pri prerokovaní vybavené. Z toho v 1 prípade bol rozdeľovací plán následne upravený, s čím dotknutí účastníci súhlasili. Správny orgán jednu námietku po prerokovaní s predstavenstvom ZÚPÚ dňa 16.01.2014 a dňa 12.03.2014, pretože s účastníčkou ju sám nevybavil, odstúpil na rozhodnutie Okresnému úradu v Žiline, odboru opravných prostriedkov, na ktorý zákonom č. 180/2013 Z.z o organizácii miestnej štátnej správy od 1.10.2013 prešli kompetencie o rozhodovaní podľa § 13 ods. 4 zákona. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-ZA-OOP4-2014/00347/MIL zo dňa 31.03.2014 nevyhovelo námietke voči výpisu z rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Martinček. Proti rozhodnutiu bolo podané odvolanie a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako príslušný orgán v zmysle § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v rámci odvolacieho konania preskúmalo napadnuté rozhodnutie a pod č. 3392/2014-430 zo dňa 04.07.2014 ho v zmysle § 59 ods. 2 správneho poriadku potvrdilo a odvolanie zamietlo.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21 zákona, ktoré vlastní štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a ich správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 42t zákona NR SR. č 115/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov. Pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b), c) a h) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa zákona účinného od 1. mája 2014, ak neboli schválené úvodné podklady.". Vzhľadom k tomu, že konanie o pozemkových úpravách v k.ú. Martinček začalo podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona do 30.04.2014 v konaní sa postupuje podľa doterajších predpisov účinných k 30.04.2014.

Projekt PÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor tento projekt PÚ schvaľuje. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

### **Poučenie:**

V zmysle § 13 ods. 7 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia (doručenia). Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Martinček.

V súlade s § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Ferianc  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa :

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Obecný úrad v Martinčeku, 034 95 Martinček
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany PP, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
4. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany ŠSSLH a P, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
5. Pozemkové spoločenstvo urbariát Martinček č. 90, 034 95 Martinček
6. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
7. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Lipt. Hrádok, J. Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok

